

# アーバタウン造道



## 物件概要

●所在地/青森市造道三丁目26-13●交通/青い森鉄道:矢田前駅徒歩27~28分・青森市営バス:沢田橋バス徒歩2~3分●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発面積/3,643.96m<sup>2</sup>●土地面積/165.09~183.16m<sup>2</sup>●地目/宅地●道路/市道幅員6.5m舗装有●設備/上下水 ●取引形態/仲介●現況/更地●工事完了日/令和4年12月12日 ●引渡/相談 ●有効期限/令和5年12月31日●情報公開日/令和5年3月31日●開発許可の処分番号:第7号指令第127号令和4年8月30日 受付番号令和4年8月22日第16号 ※仲介手数料はかかりません

## 契約条件

●本物件は建築条件付土地販売です。●この土地は、土地売買契約後3か月以内に、AHBA-BASE協同組合の6社のいずれかとの建物請負契約を締結する事を条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等は全てお返しします。●建物の建築プランはお客様が自由に決定出来ます。●外構工事費・建築確認費用等が別途発生します。

広告主・仲介  
お問合せ先

## 株式会社 赤石材木店

宅地建物取引業者免許 青森県知事(1)第3585号  
(公社)青森県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟  
〒038-0003 青森市大字石江字江渡37 TEL.017-781-7017