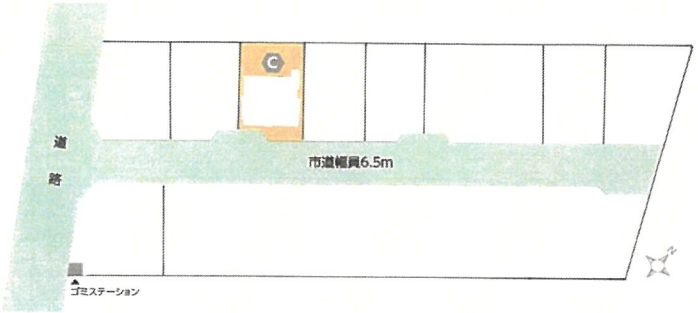


**アーバタウン造道開発分譲地内**
**造道小学校　600m（徒歩8分）**
**造道中学校 1000m（徒歩13分）**
**生協八重田店・ハッピードラッグ**
**210m（徒歩3分）**
**県立中央病院 400m（徒歩5分）**

| 物件種目 | アーバタウン造道<br>売地（C区画） | | |
|---|---|---|---|
| 物件No | | | |
| 交通 | 市営バス「沢田橋」停徒歩3分 | | |
| 価格 | **850万円** | | 17万円／坪 |
| 所在地 | 青森市造道３丁目194番52 | | |
| 住居表示 | 青森市造道３丁目26番 | | |
| 土地面積 | 165.17㎡（49.96坪） | | |
| 私道 | 無 | | |
| 権利形態 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 南側6.5mの公道に約10.5m接道 | | |
| 設備 | 電気、上下水道 | | |
| 学区 | 造道小学校・造道中学校 | | |
| 備考 | ※建築条件ありません。 | | |


信頼と安心を建設資材で結ぶ
株式会社 赤石材木店
免許番号 青森県知事（1）第3585号
〒038-0003 青森市石江字江渡３７番地
TEL 017-781-7017
FAX 017-781-7025
ホームページ www.akaishizaimoku.jp
E-mail fudousan@akaishizaimoku.jp
（公社）青森県宅地建物取引業協会


■取引態様／媒介
■手数料／分かれ