



国道沿いバス停まで徒歩3分 (230M)  
 堤小学校まで徒歩12分 (850m)  
 浪打中学校まで徒歩16分 (1,100m)

|      |  |          |              |
|------|--|----------|--------------|
| 物件種目 | <b>土地</b>  |          |              |
| 物件No | A099   |          |              |
| 交通   | 市営バス「栄町1丁目」停徒歩3分   |          |              |
| 価格   | <b>1,050万円</b>   | 12.7万円/坪 |              |
| 所在地  | 青森市花園1丁目5番25号  |          |              |
| 住居表示 | 青森市花園1丁目276番3  |          |              |
| 土地面積 | 273.54㎡ (82.74坪)   |          |              |
| 私道   | なし   |          |              |
| 権利形態 | 所有権  | 地目       | 宅地           |
| 都市計画 | 市街化区域  | 用途地域     | 第2種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60%  | 容積率      | 160%         |
| 現況   | 建物有  | 引渡日      | 相談           |
| 接道状況 | 西側約3.48~3.83mの公道に約12.5m接道  |          |              |
| 設備   | 上下水道   |          |              |
| 学区   | 堤小学校・浪打中学校   |          |              |
| 備考   | ○建物解体後更地渡し<br>○上水道：前面75mm(市)・引込み20mm・メーター20mm<br>○下水道：前面250mm 取付150mm 合流区<br>○建物：昭和62年築 177.20㎡ (53.60坪) |          |              |



信頼と安心を建設資材で結ぶ  
**株式会社 赤石材木店**

免許番号 青森県知事(1)第3585号

〒038-0003 青森市石江字江渡37番地

TEL 017-781-7017

FAX 017-781-7025

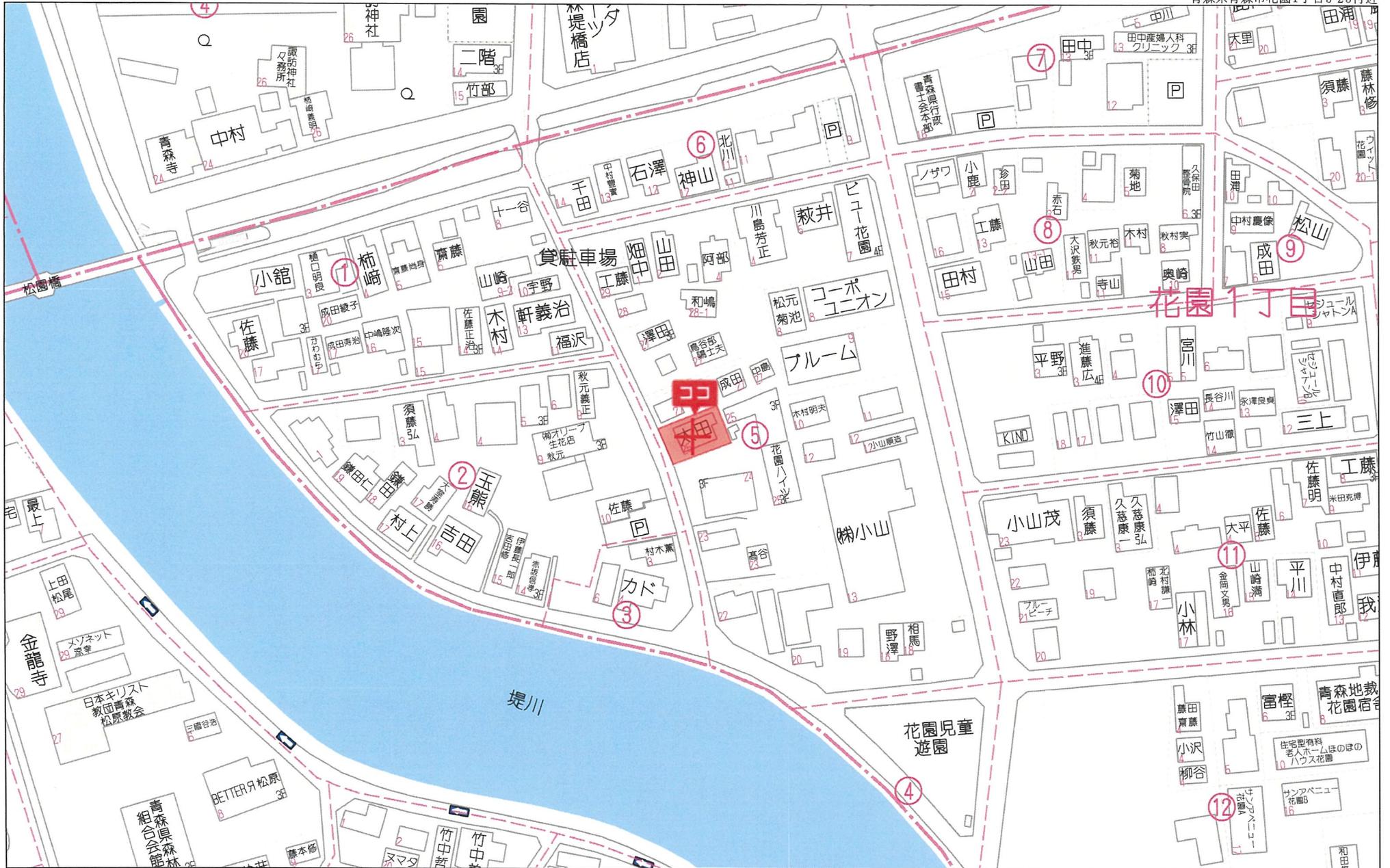
ホームページ [www.akaishizaimoku.jp](http://www.akaishizaimoku.jp)

E-mail [fudousan@akaishizaimoku.jp](mailto:fudousan@akaishizaimoku.jp)

(公社) 青森県宅地建物取引業協会

■取引態様/媒介

■手数料/分かれ



60m

1:1500