



国道沿いバス停まで徒歩3分 (230M)
 堤小学校まで徒歩12分 (850m)
 浪打中学校まで徒歩16分 (1,100m)

物件種目	土地		
物件No	A099		
交通	市営バス「栄町1丁目」停徒歩3分		
価格	1,050万円	12.7万円/坪	
所在地	青森市花園1丁目5番25号		
住居表示	青森市花園1丁目276番3		
土地面積	273.54㎡ (82.74坪)		
私道	なし		
権利形態	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
現況	建物有	引渡日	相談
接道状況	西側約3.48~3.83mの公道に約12.5m接道		
設備	上下水道		
学区	堤小学校・浪打中学校		
備考	○建物解体後更地渡し ○上水道：前面75mm(市)・引込み20mm・メータ20mm ○下水道：前面250mm 取付150mm 合流区 ○建物：昭和62年築 177.20㎡ (53.60坪)		



信頼と安心を建設資材で結ぶ
株式会社 赤石材木店

免許番号 青森県知事(1)第3585号

〒038-0003 青森市石江字江渡37番地

TEL 017-781-7017

FAX 017-781-7025

ホームページ www.akaishizaimoku.jp

E-mail fudousan@akaishizaimoku.jp

(公社) 青森県宅地建物取引業協会

■取引態様/媒介

■手数料/分かれ

