



アーバタウン造道開発分譲地内
 造道小学校 600m (徒歩8分)
 造道中学校 1000m (徒歩13分)
 生協八重田店・ハッピードラッグ
 210m (徒歩3分)
 県立中央病院 400m (徒歩5分)

県木住施工

- ☆木材を中心とした自然素材で囲まれた家
- ☆暖房は薪ストーブ
- ☆大鰐町の家具工房わにもっこさんと取り組んだオリジナルキッチンとダイニングテーブル



物件種目	アーバタウン造道 新築一戸建て (K)		
物件No	AB002		
交通	市営バス「沢田橋」停歩3分		
価格	3990万円	内消費税	283万円
所在地	青森市造道3丁目194番60		
住居表示	青森市造道3丁目26-		
土地面積	177.93㎡ (53.82坪)		
私道	無し		
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	133.07㎡ (40.25坪)	
	間取り	2LDK (3LDK変更可)	
	築年数	令和5年7月	
権利形態	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	建物有	引渡日	令和6年8月
接道状況	北側6.5mの公道に約14.8m接道		
設備	上下水道、電気		
学区	造道小学校・造道中学校		
備考	令和6年7月まで「アーバタウン造道」の展示場として利用させていただいた後のお引渡しとなります。		



信頼と安心を建設資材で結ぶ

株式会社 **赤石材木店**

免許番号 青森県知事 (1) 第3585号

〒038-0003 青森市石江字江渡37番地

TEL 017-781-7017

FAX 017-781-7025

ホームページ www.akaishizaimoku.jp

E-mail fudousan@akaishizaimoku.jp

(公社) 青森県宅地建物取引業協会

■取引態様/媒介

■手数料/分かれ