



外観



キッチン

アーバtown造道開発分譲地内
造道小学校 600m (徒歩8分)
造道中学校 1000m (徒歩13分)
生協八重田店・ハッピードラッグ
210m (徒歩3分)
県立中央病院 400m (徒歩5分)



リビング

逢坂建築
ホームプラン
施工
LDK(小上がり畳
スペース付)
寝室
子供部屋×2
サンルーム



物件種目	アーバtown造道 新築一戸建て (H)		
物件No	AB001		
交通	市営バス「沢田橋」停歩3分		
価格	3950万円	内消費税	270万円
所在地	青森市造道3丁目194番57		
住居表示	青森市造道3丁目26-		
土地面積	184.64㎡ (55.85坪)		
私道	無し		
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	118.41㎡ (35.75坪)	
	間取り	3LDK	
	築年数	令和5年7月	
権利形態	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層 住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	建物有	引渡日	令和6年8月
接道状況	南側6.5mの公道に約12m接道		
設備	上下水道、電気		
学区	造道小学校・造道中学校		
備考	令和6年7月まで「アーバtown造道」の展示場として利用させていただいた後のお引渡しとなります。		



信頼と安心を建設資材で結ぶ
株式会社 赤石材木店

免許番号 青森県知事(1)第3585号

〒038-0003 青森市石江字江渡37番地

TEL 017-781-7017

FAX 017-781-7025

ホームページ www.akaishizaimoku.jp

E-mail fudousan@akaishizaimoku.jp

(公社) 青森県宅地建物取引業協会

■取引態様/媒介

■手数料/分かれ